

A/B Strandgården I

Budget 2021

	Budget 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 kr.
INDTÆGTER			
Boligafgifter	1.363.600	1.363.608	1.363.600
Lejeindtægter, carport	28.800	28.800	28.800
Øvrige indtægter	0	6.600	0
Indtægter i alt	1.392.400	1.399.008	1.392.400
UDGIFTER			
Ejendomsskat	339.500	339.545	339.500
Renovation inkl. rottebekæmpelse	120.600	108.148	104.000
Forsikringer og abonnementer	46.000	42.437	44.400
Salt og snerydning	75.000	21.000	75.000
Haveanlæg inkl. græsslåning	66.100	41.550	52.000
Fælleshuset, drift	95.000	13.265	20.000
Udvendig vedligeholdelse	71.100	116.005	60.000
Planlagte projekter	0	223.693	200.000
Vedligeholdelsesplan (ingeniørfirma)	32.000	0	25.000
Fællesarealforening inkl. el	15.000	9.000	11.000
Bestyrelsesgodtgørelse	23.100	20.534	19.300
Møder og beboerarrangementer	5.500	2.123	6.000
Administrationshonorar SWE	62.700	60.862	60.900
Varmeregnskabshonorar inkl. aflæserenhed	3.600	3.572	3.600
Revision incl. nøgleoplysninger	18.000	17.500	17.500
Valuar	19.400	19.375	16.300
Kontorhold, web-adgang, porto og gebyrer	19.000	14.945	18.000
Øvrige administrationsomkostninger	1.500	0	1.500
Udgifter i alt	1.013.100	1.053.554	1.074.000
Resultat før finansielle poster	379.300	345.454	318.400
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle omkostninger	-153.200	-153.824	-158.500
Årets resultat	226.100	191.630	159.900
Årets priorietsafdrag	-317.100	-313.383	-313.400
	-91.000	-121.753	-153.500